

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1986

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>משטרת ישראל</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>19.07.2022</b>	תאריך דיון <b>23.08.2022</b>
-----------------------------------	---	---------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>חניות אור יהודה</b>	מטרת הפניה <b>הארכת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>(4)(ב)(3)</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>18.07.2022</b>	מספר פנייה <b>8000764576</b>
---	------------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------

## חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי

עמיהוד שמלצר

גל אמיר

## תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

## תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

## החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים  
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת (1)  
**הערות:** תוספת של 5 חניות

**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אלה עזרא השקעות בע"מ	513461525		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
18.07.2022	23.08.2022	22.02.2033	22.02.2033	482,917	482,917	שקלים ישראלים חדשים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת (2)  
**הערות:** הארכה עבור 2 חניות בעלי נגישות

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2031	01.07.2031	22.03.2033	22.02.2033	30,420	30,420	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- משטרת ישראל (להלן - "מ"י") מבקשת התקשרות המשך עם חברת "אלה עזרה השקעות בע"מ" (להלן - "הספק") לטובת הארכת הסכם שכירות של שתי חניות נגישות לנכים ותוספת של 5 חניות.
- המתקן שבנדון מושכר למ"י בחוזה שכירות באמצעות הדיור הממשלתי עד ליום 22.02.2033.
- ביום 22.02.18 מ"י התקשרה עם הספק מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים עבור שכירות 23 חניות בחניון מקורה באור

- יהודה וזאת לאחר שהובר כי הדיור הממשלתי אינו מסדיר את התוספת המבוקשת במסגרת החוזה המקורי שנערך עם המזמין.
4. ביום 09.09.2020 וועדת הפטור המשרדית אישרה מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים תוספת של 2 חניות נוספות בהיקף של 195,000 ש"ח לצורך רכבים לאנשים בעלי נגישות. בעקבות טעות בחישוב הסכום הנדרש, הסכום שאושר בפטור לא יספיק עד סוף תקופת ההתקשרות המקורית ולכן קוצרה תקופת הפטור עד ליום 30.06.31.
  5. בנוסף, לאור עליית הפעילות ברכבת הקלה באזור, תגברו את המקום בחמש ניידות נוספות: 2 מקומות חניה עבור מחוז ת"א, 2 מקומות חניה עבור מדור רכבות, 1 מקום חניה ליחידה לבטיחות וגיחות.
  6. ניידות אלה מצוידות בציוד יקר ערך שמצריך השגחה, ואילו ניידת הבטיחות היא של סנ"צ הזכאי לחנייה קבועה במקום.
  7. לאור האמור לעיל, עולה הצורך בהשכרת חמש חניות נוספות במתחם החניות של הספק באור יהודה.
  8. בנוסף במסגרת בקשה זו מבוקשת הארכת התקשרות ל-2 החניות המוזכרות בסעיף 4 לעיל, עד תום תקופת ההתקשרות מכח החוזה של הדיור הממשלתי מול הספק.
  9. עלות חנייה אחת לחודש הינה 650 ש"ח כולל מע"מ.
  10. לדברי הדיור הממשלתי התעריף המבוקש לחניה סביר ביחס לעלויות המחירים בשוק ועל כן ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.
  11. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
  12. בר פומפאס, רפרנט משרדים ביטחוניים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

## החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005663 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.